

---

# CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES DU MARCHÉ SUBSÉQUENT TÉMOIN

---



Objet du marché
<p><b><i>MARCHÉ SUBSÉQUENT TÉMOIN : MISSION D'AMO POUR L'OPÉRATION DE RENOVATION DES PAVILLONS BUFFON, BOSSUET ET LAMARTINE A DIJON (CAMPUS MONTMUZARD)</i></b></p> <p><b>Marché subséquent témoin pris en application de l'accord- cadre d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) et d'Assistance à Maîtrise d'Usage (AMU) pour l'opération de rénovation des pavillons Buffon, Bossuet et Lamartine à Dijon (Campus MONTMUZARD)</b></p> <p><b>Lot 1 : Marché d'AMO (Assistance à Maîtrise d'Ouvrage)</b></p>

<b>ARTICLE 1. : OBJET DU PRESENT CCTP</b>	<b>3</b>
---	----------

<b>ARTICLE 2. : DÉCOMPOSITION DE LA MISSION DU TITULAIRE EN PARTIE TECHNIQUE :</b>	<b>3</b>
--	----------

2.1. AU TITRE DE LA PARTIE TECHNIQUE 1 : « FAISABILITE » :	3
2.2. AU TITRE DE LA PARTIE TECHNIQUE 2 : « PROGRAMMATION » :	3
2.3. AU TITRE DE LA PARTIE TECHNIQUE 3 : « ASSISTANCE A LA MISE EN PLACE DES MARCHES DE PRESTATIONS INTELLECTUELLES » :	4
2.4. AU TITRE DE LA PARTIE TECHNIQUE 4 : « CONTROLE DE L'AVANCEMENT ET DE LA QUALITE DES ETUDES » :	5
2.1. AU TITRE DE LA PARTIE TECHNIQUE 5 : « ASSISTANCE PENDANT LA PASSATION DES MARCHES DE TRAVAUX » :	5
2.2. AU TITRE DE LA PARTIE TECHNIQUE 6 : « CONTROLE DE L'AVANCEMENT ET DE LA QUALITE DES TRAVAUX » :	5
2.3. AU TITRE DE LA PARTIE TECHNIQUE 7 : « ASSISTANCE AUX OPR » :	6
2.4. AU TITRE DE LA PARTIE TECHNIQUE 8 : « ASSISTANCE PENDANT LA GARANTIE DE PARFAIT ACHEVEMENT » :	6
2.5. AU TITRE DE LA PARTIE TECHNIQUE 9 : « MISSIONS COMPLEMENTAIRES D'ASSISTANCE A LA MAITRISE D'OUVRAGE » :	6

PROJET

## ARTICLE 1. : OBJET DU PRESENT CCTP

Le présent CCTP du marché subséquent a pour objet de définir le contenu de la mission confiée au Titulaire de l'accord-cadre, en vue de la réalisation du Marché Subséquent témoin relatif à l'opération de :

### **Rénovation des pavillons Buffon, Bossuet et Lamartine à Dijon (campus Montmuzard)**

Une mission transversale d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage sera à réaliser, conformément aux dispositions du CCTP de l'Accord-cadre « d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) et d'Assistance à Maîtrise d'Usage (AMU) pour l'opération de rénovation des pavillons Buffon, Bossuet et Lamartine à Dijon (Campus MONTMUZARD) »

Au titre de la réalisation de cette mission, les parties techniques suivantes seront confiées au Titulaire :

Partie Technique	Désignation
PT1	Études de préprogrammation et faisabilité
PT2	Programmation
PT3	Assistance à la mise en place des marchés de concepteurs
PT4	Contrôle de l'avancement et de la qualité des études
PT5	Assistance à la mise en place des marchés de travaux
PT6	Contrôle de l'avancement et de la qualité des travaux
PT7	Assistance aux OPR
PT8	Assistance pendant la GPA
PT9	Missions complémentaires d'AMO

Le descriptif des missions à effectuer dans le cadre de chaque partie technique est décrit au Cahier des Clauses Techniques Particulières de l'accord-cadre (CCTP AC), et est précisé dans le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières relatif au Marché Subséquent témoin, afin de s'adapter aux spécificités de l'opération objet du MS témoin.

## ARTICLE 2. : DÉCOMPOSITION DE LA MISSION DU TITULAIRE EN PARTIE TECHNIQUE :

### 2.1. Au titre de la partie technique 1 : « Faisabilité » :

L'ensemble des dispositions du CCTP Accord-cadre sont applicables sur cette partie technique.

### 2.2. Au titre de la partie technique 2 : « Programmation » :

L'ensemble des dispositions du CCTP Accord-cadre sont applicables sur cette partie technique.

Conformément aux indications du CCTP de l'accord-cadre, aucune méthodologie n'est imposée au Titulaire pour l'élaboration des études de programmation : le Titulaire met en œuvre tous les moyens nécessaires pour atteindre les objectifs imposés par le CCTP de l'accord-cadre, éventuellement complété par les dispositions du présent CCTP, et conformément à sa note méthodologique fournie lors de la réponse à l'accord-cadre.

Il est néanmoins souhaité que la démarche soit participative et collaborative avec l'AMU, titulaire du lot 2 de l'accord-cadre.

Il est précisé que la structure attendue pour le programme est la suivante : Le programme traitant l'ensemble des thématiques – architecturale, fonctionnelle, technique, économique et qualité environnementale est composé, a minima des tomes suivants :

- **TOME 1 : Programme fonctionnel et architectural**
- **TOME 2 : Programme technique et environnemental**
- **TOME 3 : Fiches par locaux**
- **TOME 4 (interne au maître d'ouvrage) : Estimations des coûts de Conception Réalisation Exploitation-Maintenance et calendrier prévisionnel**

Les documents devront être réorganisés dans un ensemble, qui doit être clair, tant pour les utilisateurs que pour la maîtrise d'œuvre. Ce livrable sera dénommé « Programme technique détaillé relatif à l'opération de rénovation des résidences Buffon, Bossuet et Lamartine ».

S'ajoutent à ces tomes l'ensemble des annexes que le Titulaire juge nécessaire de communiquer dans le cadre de la consultation (notamment dossier de site, diagnostics, ...).

Le dossier d'expertise objet de la sous-partie technique 2.2 devra également être réalisé dans le cadre de ce marché subséquent.

### 2.3. Au titre de la partie technique 3 : « Assistance à la mise en place des marchés de prestations intellectuelles » :

L'ensemble des dispositions du CCTP Accord-cadre sont applicables sur cette partie technique.

L'hypothèse à prendre pour le marché subséquent est le recours à une consultation de maîtrise d'œuvre unique portant sur les 3 résidences (et non 3 consultations de maîtrise d'œuvre – 1 par résidence).

A ce titre, il est attendu de la part du Titulaire :

- La sous-partie technique 3.1 : Assistance à la mise en place des marchés de conception
  - Rédaction du dossier de consultation des maîtres d'œuvre : Il est à noter que le CROUS BFC sera accompagné de son Assistance en Ingénierie Contractuelle pour la rédaction des pièces du DCE de MOE. Le titulaire du présent marché subséquent n'aura donc pas à rédiger les pièces du DCE mais à en opérer une relecture critique pour compléter les éléments suivants (liste non-exhaustive) :
    - Contenu attendu pour le mémoire technique
    - Choix des critères de sélection des candidats
    - Choix des critères d'attribution
    - Planning de la consultation
    - Production des cadres de réponse
    - Pénalités et délais d'exécution

- Contenu des livrables ...
- Assistance pendant toute la durée de la procédure relative au choix du maître d'œuvre
  - Phase candidature
  - Phase offre : Le maître d'ouvrage souhaite retenir 3 candidats pour la phase offre (y compris phase de négociation).
- La sous-partie technique 3.2 : Assistance à la mise en place des marchés de CT et CSPS

Il sera prévu, au titre de la procédure relative à la conclusion du marché de MOE à mettre en place :

- Une commission de choix phase candidature
- Une commission de choix phase offre

Il est à noter que les deux commissions seront réalisées en présentiel.

#### 2.4. Au titre de la partie technique 4 : « Contrôle de l'avancement et de la qualité des études » :

L'ensemble des dispositions du CCTP Accord-cadre sont applicables sur cette partie technique.

La fréquence des réunions à retenir est la suivante :

- **Réunion de niveau 1 (« COPIL » ou « stratégiques »)** : détermine les grandes orientations de l'opération ; compte-rendu établi par le Titulaire. Les réunions de niveau 1 se tiennent à survenance du besoin pour prise de décisions ou arbitrages.
- **Réunion de niveau 3 (« techniques »)** : permet de traiter des sujets techniques pour le bon avancement des prestations de conception. Sont réunis le MOE, le Titulaire, éventuellement le CT et le CSPS en fonction des sujets, et, en cas de besoin, le maître d'ouvrage ou ses représentants (usagers, ...).

La fréquence des réunions de niveau 3 à prévoir en phase étude, est à minima de deux réunions par rendus d'études à produire par le MOE.

#### 2.1. Au titre de la partie technique 5 : « Assistance pendant la passation des marchés de travaux » :

L'ensemble des dispositions du CCTP Accord-cadre sont applicables sur cette partie technique.

Pour ce marché subséquent, le maître d'ouvrage souhaite que l'AMO rédige les pièces du DCE Travaux conformément aux indications de l'article 5 du CCTP de l'accord-cadre (sans intervention de l'AIC).

Il est prévu 3 consultations travaux distinctes et phasées dans le temps (une consultation travaux par bâtiment).

#### 2.2. Au titre de la partie technique 6 : « Contrôle de l'avancement et de la qualité des travaux » :

L'ensemble des dispositions du CCTP Accord-cadre sont applicables sur cette partie technique.

La fréquence des réunions à retenir est la suivante :

- **Réunion de niveau 1 (« COPIL » ou « stratégiques »)** : détermine les grandes orientations de l'opération ; compte-rendu établi par le Titulaire. Les réunions de niveau 1 se tiennent à survenance du besoin pour prise de décisions ou arbitrages.
- **Réunion de niveau 2 (« Mensuelles »)** : permet de pourvoir au bon suivi des travaux. Sont présents, dans un premier temps, la cellule ou équipe de maîtrise d'ouvrage composée du MOA, du MOE, du CT, du CSPS, et du Titulaire du marché, puis complétée, dans un second temps, par les titulaires des marchés de travaux. Les réunions de niveau 2 ont une fréquence mensuelle en phases études et travaux.
- **Réunion de niveau 3 (« techniques »)** : permet de traiter des sujets techniques pour le bon avancement des prestations de conception et des travaux. Sont réunis les titulaires des marchés de MOE et de travaux, le Titulaire et, en cas de besoin, le maître d'ouvrage ou ses représentants (usagers, ...). La fréquence des réunions de niveau 3 en phase travaux est hebdomadaire.

### 2.3. Au titre de la partie technique 7 : « Assistance aux OPR » :

L'ensemble des dispositions du CCTP Accord-cadre sont applicables sur cette partie technique.

Il est prévu trois réceptions (une par bâtiment).

### 2.4. Au titre de la partie technique 8 : « Assistance pendant la Garantie de Parfait Achèvement » :

L'ensemble des dispositions du CCTP Accord-cadre sont applicables sur cette partie technique.

Il est prévu une période de GPA de 1 an à compter de la réception des travaux, pour chaque tranche de travaux.

### 2.5. Au titre de la partie technique 9 : « Missions complémentaires d'assistance à la maîtrise d'ouvrage » :

Au titre du présent Marché Subséquent, il est attendu de la part du Titulaire la réalisation des missions suivantes :

- Assistance administrative générale (conformément à l'article 5.9.1 du CCTP de l'accord-cadre)
- Gestion comptable des marchés de prestations intellectuelles (conformément à l'article 5.9.2 du CCTP de l'accord-cadre)
- Suivi budgétaire et financier de l'opération (conformément à l'article 5.9.3 du CCTP de l'accord-cadre)
- Gestion des sous-traitants (conformément à l'article 5.9.4 du CCTP de l'accord-cadre)